

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова Правління

(посада)

Волков С.С.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

19.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

38040228

4. Місцезнаходження

м. Київ , Голосіївський, 01033, м.Київ, Саксаганського 77

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)281-23-36 (044)281-24-47

6. Електронна поштова адреса

office@re-finance.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 19.04.2018 | | |
| | (дата) | | |
| 2. Річна інформація опублікована у | | | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата) | | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.re-finance.com.ua | в мережі Інтернет | 19.04.2018 |
| | (адреса сторінки) | | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

«Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)», «Інформація про дивіденди», «Інформація про осіб, послугами яких користується емітент», «Опис бізнесу», «Текст аудиторського висновку (звіту)» - таблиці не заповнені відповідно до вимог Рішення НКЦПФР №2826 від 03.12.13р., оскільки емітент є приватним акціонерним товариством, яке не здійснювало в 2017 році публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. 27.10.17р. позачерговими Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК» було прийнято рішення про зміну типу акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство та зміну найменування на ПрАТ «АРЖК» та 17.11.17р. здійснено державну перереєстрацію. «Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб» - не заповнено в зв'язку з тим, що емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.

«Інформація про рейтингове агентство» - не заповнено в зв'язку з тим, що емітент в 2017 році не мав діючих договорів з рейтинговими агентствами та не мав визначених рейтингів.

У «Відомостях про цінні папери емітента» таблиці «Інформація про облігації емітента (для

кожного непогашеного випуску облігацій» («Процентні облігації», «Дисконтні облігації», «Цільові (безпроцентні) облігації»), а також «Інформація про інші цінні папери» («Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)», «Інформація про похідні цінні папери»), не заповнені в зв'язку з тим, що в 2017 році Емітент не випускав процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, похідні та інші цінні папери.

В «Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента» таблиці "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені оскільки Емітент не займається діяльністю, яка класифікується як переробна, добувна промисловість, виробництво та розподілення електроенергії, газу, води. Також не заповнена таблиця «Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість», оскільки вимоги щодо розкриття такої інформації не застосовуються до приватного акціонерного товариства та не встановлено статутом емітента. Таблиця "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" не заповнена т.я. такого рішення не приймалося.

«Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів» не заповнена, оскільки емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів, виконання зобов'язань за якими було забезпечено третьою особою.

«Інформація про випуски іпотечних облігацій», «Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття» («Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям», «Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду», «Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття», «Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду», «Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року»), «Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» не заповнені в зв'язку з тим, що в 2017 році Емітент не випускав іпотечні облігації.

«Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «Основні відомості про ФОН», «Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «Правила ФОН» не заповнені в зв'язку з тим, що Емітент не випускав іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Річна фінансова звітність відсутня оскільки емітент подає звітність за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не подається - згідно із п. 4.2. наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності» ПрАТ «АРЖК» обрало спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта) відсутня, оскільки емітент не здійснював в 2017 році випуск боргових цінних паперів.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості)" відсутній, оскільки емітент не здійснював випуск цільових облігацій.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ №538924

3. Дата проведення державної реєстрації

17.02.2012

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

35000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

13

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

64.92 Інші види кредитування

64.30 Трости, фонди та подібні фінансові суб`єкти

10. Органи управління підприємства

Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

2) МФО банку

300465

3) поточний рахунок

265003021280

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту	б/н	26.01.2017	Нацкомфінпослуг	Необмежена
Опис	Ліцензія безстрокова (26.01.17р. переоформлена ліцензія, яка діяла з 14.06.15р.)			
Здійснення валютних операцій	№95	12.11.2012	НБУ	Необмежена
Опис	Строк дії генеральної ліцензії необмежений			

Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
19.03.2012	28.04.2017	Смолянінов Ілля Володимирович	(044) 281-24-36, JSSmolianinov@re-finance.com.ua
Опис	Досвіду роботи корпоративного секретаря не мав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Працює в ПрАТ «АРЖК» з 2015 року. Попередній корпоративний секретар був звільнений з ПрАТ "АРЖК" за угодою сторін, згідно з п.1 ст.36 КЗпП України		

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стецевич Андрій Ігоревич

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Начальник філії - Головного управління по м. Києву та Київській області

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.04.2017 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради визначаються статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради у повному складі (до складу якої був обраний Стецевич А.І. 17.06.2016р.), а також обрано Стецевича А.І. до нового складу Наглядової ради на посаду Голови Наглядової ради. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк": директор Відділення "Івано-Франківська регіональна дирекція"; директор по регіону Відділення "Львівська регіональна дирекція"; регіональний директор Управління розвитку та контролю ефективності мережі Департаменту мережі продажів; директор Відділення "Харківська регіональна дирекція". Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України": Начальник філії - Головного управління по м. Києву та Київській області. Посадова особа Емітента обіймає посаду заступника Голови Правління АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зима Олександр Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор департаменту правового забезпечення АТ «Ощадбанк»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.04.2017 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої був обраний Зима О.В. 17.06.2016.), а також обрано Зиму О.В. до нового складу Наглядової ради. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: начальник управління експертизи проектів та договорів департаменту правового забезпечення; директор департаменту правового

забезпечення. Посадова особа Емітента займає посаду директора юридичного департаменту АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Краско Ірина Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1962

5) освіта**

повна вища

б) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Публічне акціонерне товариство «Актив-банк» Директор юридичного департаменту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.04.2017 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПрАТ «АРЖК» визначаються статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої була обрана Краско І.В. 17.06.2016.), а також обрано Краско І.В. до нового складу Наглядової ради. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство «Форум Банк»: директор юридичного департаменту. Публічне акціонерне товариство «Актив-банк»: директор юридичного департаменту. Посадова особа Емітента обіймає посаду заступника директора департаменту реструктуризації заборгованості та стягнення АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вареник Роман Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1974

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор ТОВ «ІНСАЙТ КАПІТАЛ»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.04.2017 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», положенням про Наглядову раду та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої був обраний Вареник Р.В. 17.06.2016.), а також обрано Вареника Р.В. до нового складу Наглядової ради. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Директор ТОВ «ІНСАЙТ КАПІТАЛ». Посадова особа Емітента займає посаду Директора департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу Публічного акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Єрванська 1.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Монастирська Світлана Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1979

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» член Правління – заступник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 Повноваження припинені 07.04.2017

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої була обрана Монастирська С.М. 17.06.16р.). Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»: член Правління – заступник Голови Правління, місцезнаходження – м. Київ, вул. Антоновича, 127.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Соколов Олександр Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1965

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» член Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.04.2017 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду а укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017 (протокол №1 річних Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 07.04.2017) припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі та Соколова О.В. обрано членом Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад за 5 останніх років: з 05.11.2010 - по т/ч: Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»: член Правління, місцезнаходження – м. Київ, вул. Антоновича, 127.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волков Сергій Сергійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1961

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Радник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.03.2017 на 5 років

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження Голови Правління ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК». Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи – рішенням Наглядової ради ПАТ «АРЖК» (протокол засідання Наглядової ради №1 від 14.02.2017) Волкова Сергія Сергійовича переобрано на посаду Голови Правління строком на 5 років. Перелік попередніх посад : ПАТ «Ощадбанк»: Радник Голови Правління; Державна іпотечна установа: Заступник Голови Правління; ТОВ «Кепітал-Українвест»: Президент, Генеральний директор; АЮО «Українська Національна Іпотечна Асоціація»: виконавчий директор, координатор проєктів; АТ «Ощадбанк»: Заступник Голови Правління, Директор Казначейства, Начальник управління регулювання кредитними ресурсами та міжбанківського кредитування, Начальник відділу регулювання кредитних ресурсів Головного управління кредитування та регулювання кредитними ресурсами, Провідний економіст управління комерційної діяльності, Старший економіст; МНВП «Рестарт»: Головний бухгалтер, Директор; Контрольно-ревізійний апарат Мінфіну УРСР по м. Києву: Контролер–ревізор 2-ої категорії, Старший контролер–ревізор; Контролер–ревізор. Шевченківський райвиконком м. Києва: Економіст фінансового відділу. Посадова особа обіймає посаду Президента Асоціації юридичних осіб «Українська національна іпотечна асоціація», місцезнаходження: м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Заступник Голови Правління (Член Правління)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєва Зінаїда Михайлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «Укрпромбанк», Заступник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.03.2017 на 5 років

9) Опис

Повноваження заступника Голови Правління (члена Правління) ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК» та внутрішніми документами ПрАТ «АРЖК». Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи – рішенням Наглядової ради ПАТ «АРЖК» (протокол засідання Наглядової ради №1 від 14.02.2017) Беляєву З.М. переобрано на посаду заступника Голови Правління (члена Правління) строком на 5 років. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: з 06.03.12р. по теперішній час - заступник Голови Правління (член Правління) ПрАТ «АРЖК». Посадова особа не обіймає жодних посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Латишева Людмила Михайлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1963

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

37

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «АФ «Інтерконсалтинг», директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.03.2012 до припинення трудових відносин відповідно до чинного законодавства України

9) Опис

Повноваження Головного бухгалтера-начальника управління обліку, бюджетування та звітності ПрАТ «АРЖК» визначаються внутрішніми документами ПрАТ «АРЖК». Винагорода виплачується у розмірі посадового окладу згідно штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітного року не відбувалися.

Перелік попередніх посад за 5 останніх років: з 05.03.12р. по теперішній час - Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності ПрАТ «АРЖК». Посадова особа не обіймає жодних посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Олег Броніславович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Укресімбанк», Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на 3 роки

9) Опис

Повноваження Голови Ревізійної комісії ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Ревізійну комісію та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітного року не відбувалися. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Укресімбанк»: Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту. Посадова особа емітента займає посаду заступника начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укресімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Антоновича 127.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондаренко Володимир Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1970

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Начальник управління планування та аналізу роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на 3 роки

9) Опис

Повноваження Члена Ревізійної комісії ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Ревізійну комісію та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітного року не відбувалися. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу, Начальник управління планування та аналізу роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу. Посадова особа Емітента обіймає посаду начальника Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу Департаменту роздрібного бізнесу АТ "Ощадбанк", місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєв Павло Анатолійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1979

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» в.о. начальника відділу управління іпотечним покриттям

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.06.2016 на строк 3 роки

9) Опис

Повноваження Члена Ревізійної комісії ПрАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПрАТ «АРЖК», Положенням про Ревізійну комісію та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітного року не відбувалися. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»: головний економіст відділу формування акціонерного капіталу Управління адміністрування акціонерного капіталу Департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу; головний економіст відділу управління іпотечним покриттям; заступник начальника відділу управління іпотечним покриттям, в.о. начальника відділу управління іпотечним покриттям. Посадова особа Емітента займає посаду заст.начальника відділу управління іпотечним покриттям, місцезнаходження – м. Київ, вул. Єрванська 1.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Волков Сергій Сергійович		1925	5.5000	1925			
Заступник Голови Правління (член Правління)	Беляєва Зінаїда Михайлівна		1475	4.2143	1475			
Усього			3400	9.7143	3400			

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	00032129	01001 Україна м. Київ Печерський м.Київ вул. Госпітальна, 12-Г	24800	70.8571	24800	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			24800	70.8571	24800	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	10.03.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення позачергових Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (Протокол від 14.02.2017 №1). Питання порядку денного: 1.Про обрання членів лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2.Визначення обсягів випусків іпотечних облігацій, а також обсягів придбання іпотечних активів. 3.Прийняття рішення про розміщення (випуск) звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». 4.Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись уповноваженою особою ПАТ «АРЖК» протягом одного року з дати прийняття рішення. 5.Про визначення уповноваженого органу ПАТ «АРЖК», якому надаються окремі повноваження. 6.Про визначення уповноваженої особи органу управління ПАТ «АРЖК», якій надаються повноваження на укладання договорів з першими власниками у процесі розміщення звичайних іпотечних облігацій. 7.Про визначення уповноваженої особи органу управління ПАТ «АРЖК», якій надаються повноваження щодо здійснення повідомлення власників звичайних іпотечних облігацій про викуп облігацій, ціну викупу, терміни в які здійснюється викуп, про дострокове погашення звичайних іпотечних облігацій. Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: 1 Обрати Лічильну комісію позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії: Пилипець Олексій Володимирович. Члени Лічильної комісії: Бондаренко Іван Сергійович, Сахно Лариса Федорівна. 4. Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме: - договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків</p>	

	<p>вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори андеррайтингу щодо розміщення звичайних іпотечних облігацій, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 60 000 000 (шістдесят мільйонів) гривень; - договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій з першими власниками при їх розміщенні та викупу звичайних іпотечних облігацій, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень; - договори та додаткові угоди до них стосовно розміщення грошових коштів на депозитних рахунках, якщо сума грошових коштів за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 250 000 000 (двісті п'ятдесят мільйонів) гривень. За результатами голосування, по питаннях 2, 3, 5, 6, 7 Порядку денного, рішення не прийняте.</p>
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	07.04.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення річних Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (Протокол від 17.02.2017 №2). Питання порядку денного: 1. Про обрання членів лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2. Про розгляд та затвердження звіту Правління ПАТ «АРЖК» за 2016 рік. 3. Про розгляд та затвердження звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК» за 2016 рік. 4. Про розгляд та затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2016 рік. 5. Про розгляд та затвердження звіту та висновків зовнішнього аудитора. 6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК», звіту Правління ПАТ «АРЖК», звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». 7. Про затвердження річного звіту ПАТ «АРЖК» за 2016 рік. 8. Про розподіл прибутку і збитків ПАТ «АРЖК» з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством України. 9. Про припинення повноважень Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та встановлення чисельності нового складу Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 10. Про обрання членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 11. Про обрання Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» з числа обраних членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 12. Про затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК», встановлення розміру їх винагороди, та обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових або трудових договорів (контрактів) з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: 1 Обрати Лічильну комісію річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії: Пилипець Олексій Володимирович. Члени Лічильної комісії: Бондаренко Іван Сергійович, Сахно Лариса Федорівна. 2. За результатами розгляду затвердити звіт Правління ПАТ «АРЖК» за 2016 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 3. За результатами розгляду затвердити звіт Наглядової ради ПАТ «АРЖК» за 2016 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 4. За результатами розгляду затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2016 рік, що додаються до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 5. Затвердити звіт та висновки зовнішнього аудитора ТОВ «АФ «Аудит-Стандарт» за 2016 рік. 6. За наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК», звіту Правління ПАТ «АРЖК», звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» прийняти до відома інформацію, зазначену у цих звітах. 7. Затвердити річний звіт ПАТ «АРЖК» за 2016 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 8. Затвердити прибуток за результатами діяльності ПАТ «АРЖК» в 2016 році в розмірі 1 705 649 (один мільйон сімсот п'ять тисяч шістьсот сорок дев'ять) гривень 64 копійки. Частку прибутку ПАТ «АРЖК» за результатами діяльності в 2016 році у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) спрямувати на виплату дивідендів, розподіливши їх між акціонерами пропорційно кількості</p>	

	<p>належних їм акцій. З урахуванням положень ч. 3 ст. 66 Закону України «Про акціонерні товариства», раніше викуплені ПАТ «АРЖК» власні акції у кількості 3400 штук не враховуються у разі розподілу прибутку. Розмір дивідендів за однією простою акцією складає 26 (двадцять шість) гривень 99 копійок. Наглядовій раді ПАТ «АРЖК» встановити дату складання переліку акціонерів, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строки отримання дивідендів. Залишок прибутку, отриманого ПАТ «АРЖК» за результатами діяльності в 2016 році, спрямувати на формування Резервного капіталу ПАТ «АРЖК». 9. Припинити повноваження членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Встановити кількісний склад нової Наглядової ради ПАТ «АРЖК» - 5 (п'ять) членів, в тому числі Голова Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 10. Обрати членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК»: Стецевич Андрій Ігоревич; Краско Ірина Вікторівна; Зима Олександр Володимирович; Соколов Олександр Володимирович; Вареник Роман Вікторович. 11. Обрати Головою Наглядової ради ПАТ «АРЖК» з числа членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК», обраних на цих річних Загальних зборах акціонерів, Стецевича Андрія Ігоревича. 12. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Встановити, що члени Наглядової ради ПАТ «АРЖК» будуть виконувати свої обов'язки безоплатно. Доручити Голові Правління ПАТ «АРЖК» підписати цивільно-правові договори з фізичними особами – членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК».</p>
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	27.10.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення позачергових Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (Протокол від 29.08.2017 №5). Питання порядку денного: 1. Обрання членів лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2. Прийняття рішення про зміну типу акціонерного товариства. 3. Прийняття рішення про зміну найменування акціонерного товариства. 4. Внесення змін до Статуту, які передбачені зміною типу акціонерного товариства з публічного на приватне та відповідно зміною найменування, шляхом затвердження його у новій редакції. 5. Визначення уповноваженої особи для підписання Статуту в новій редакції і забезпечення державної реєстрації прийнятих змін. 6. Внесення змін до цивільно-правових договорів, що укладені з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та з членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК», шляхом підписання додаткових угод. Обрання особи, яка уповноважується на підписання додаткових угод з членами Наглядової ради та з членами Ревізійної комісії. 7. Затвердження ціни простих іменних акцій ПАТ «АРЖК» для обов'язкового викупу та продажу раніше викуплених простих іменних акцій ПАТ «АРЖК». 8. Визначення уповноваженої особи для укладання договорів обов'язкового викупу простих іменних акцій та продажу раніше викуплених акцій. Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: 1. Обрати Лічильну комісію позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії: Пилипець Олексій Володимирович. Члени Лічильної комісії: Бондаренко Іван Сергійович, Сахно Лариса Федорівна. 2. Змінити тип акціонерного товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. 3. Змінити найменування акціонерного товариства з Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» на Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів». 4. Внести зміни до Статуту ПАТ «АРЖК» в порядку, визначеному чинним законодавством України, а саме шляхом затвердження нової редакції Статуту ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів. 5. Доручити Голові Правління Волкову С.С. підписати нову редакцію Статуту ПАТ «АРЖК» та забезпечити його державну реєстрацію в порядку, визначеному чинним законодавством України. Здійснити інші необхідні дії, пов'язані із легалізацією зміни типу Товариства та його найменування. 6. Внести зміни до цивільно-правових договорів, що укладені з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та з членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» в частині зміни найменування Товариства залишивши інші умови без змін, шляхом підписання додаткових угод. Доручити Голові Правління Волкову С.С. підписати додаткові угоди з членами Наглядової ради та з членами Ревізійної комісії після проведення державної реєстрації нової редакції Статуту ПАТ «АРЖК». 7. На підставі Звіту про оцінку простих іменних акцій ПАТ «АРЖК» (ринкова вартість), визначену на засадах незалежної оцінки, відповідно до законодавства</p>	

	<p>про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність, незалежним суб'єктом оціночної діяльності СП «Увекон» станом на 25 вересня 2017 року та ринкової вартості простих іменних акцій ПАТ «АРЖК», затвердженої Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (протокол засідання Наглядової Ради №6 від 11.10.2017), затвердити ціну однієї простої іменної акції у сумі 339,40 грн. (триста тридцять дев'ять гривень, сорок копійок) (без включення ПДВ) для обов'язкового викупу та продажу раніше викуплених простих іменних акцій ПАТ «АРЖК». 8. Уповноважити Голову Правління Волкова С.С. на укладання та підписання договорів купівлі-продажу цінних паперів щодо обов'язкового викупу простих іменних акцій та продажу раніше викуплених акцій.</p>
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	551/1/11	НКЦПФР	UA4000133284	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000	35000	35000000	100
Опис		Інформація про зовнішні та внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента, відсутня. На кінець звітного періоду акції Емітента не включені до біржових списків, не перебувають в лістингу (21.11.17р. акції емітента було виключено з біржового списку ФБ «Перспектива»).							

4. Інформація про викуп(продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

№ з/п	Дата зарахування/списання акцій на рахунок/з рахунку емітента	Вид дії: викуп/продаж	Кількість акцій, що викуплено/продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.12.2017	продаж	1925	1000	20.12.2011	551/1/11	НКЦПФР	5.5000
Опис	Продаж раніше викуплених акцій здійснено на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "АРЖК" (протокол від 01.12.2017 №7) у кількості 1925 штук за ринковою ціною, затвердженою позачерговими Загальними зборами акціонерів, що відбулись «27» жовтня 2017 року (Протокол №2 від 03.11.2017), а саме 339,40 грн. (триста тридцять дев'ять гривень сорок копійок) (без ПДВ) за одну просту іменну акцію. Загальна вартість проданих акцій - 653,345 тис.грн.							
2	28.12.2017	продаж	1475	1000	20.12.2011	551/1/11	НКЦПФР	4.2143
Опис	Продаж раніше викуплених акцій здійснено на підставі рішення Наглядової ради ПрАТ "АРЖК" (протокол від 01.12.2017 №7) у кількості 1925 штук за ринковою ціною, затвердженою позачерговими Загальними зборами акціонерів, що відбулись «27» жовтня 2017 року (Протокол №2 від 03.11.2017), а саме 339,40 грн. (триста тридцять дев'ять гривень сорок копійок) (без ПДВ) за одну просту іменну акцію. Загальна вартість проданих акцій - 500,615 тис.грн.							

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	90	72	0	0	90	72
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	21	18	0	0	21	18
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	69	54	0	0	69	54
2. Невиробничого призначення:	5	3	0	0	5	3
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	5	3	0	0	5	3
Усього	95	75	0	0	95	75
Опис	Термін користування орендованими основними засобами (приміщення офісу) згідно договору оренди 1 рік – до 28.12.2017 р. з правом продовження (договір оренди продовжено на 1 рік). При укладенні договору оренди офісу з 29.12.2015 р. вартість орендованого приміщення не визначалась. Термін корисного використання власних основних засобів: меблі та обладнання 8 років, комп'ютерна та інша офісна техніка 4 роки, інші основні засоби 3 роки. Первісна вартість основних засобів 635 тис. грн., нарахований знос 560 тис. грн. Придбані основні засоби використовуються підприємством, ступінь зносу значний, основні засоби в переважній кількості були придбані у 2012 та у 2013 роках. Обмеження на використання майна у підприємства відсутні.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	40296	39937
Статутний капітал (тис. грн.)	35000	35000

Скоригований статутний капітал (тис. грн)	35000	35000
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний період здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300 та 1595, 1695, 1700; статутний капітал - рядок 1400; скоригований статутний капітал - різниця рядків 1400 та 1425, 1430.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більша Статутного капіталу на 5296 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів більша скоригованого статутного капіталу також на 5296 тис. грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	13	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	374	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	387	X	X
Опис:	-			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
2	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів								

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
3	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори відступлення прав вимоги за договорами поруки	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень								
4	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами поруки	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
5	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори відступлення	14.03.2017	www.re-finance.com.ua

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						прав вимоги за договорами іпотеки		
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
6	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами іпотеки	14.03.2016	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
7	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори відступлення прав вимоги за договорами застави	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.</p>								
8	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами застави	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
<p>Опис:</p> <p>Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.</p>								
9	10.03.2017	Загальні збори	60000	40113	149.5	договори андеррайтингу щодо розміщення звичайних іпотечних облігацій	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
<p>Опис:</p> <p>Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори андеррайтингу щодо розміщення</p>								

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
звичайних іпотечних облігацій, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 60 000 000 (шістдесят мільйонів)гривень								
10	10.03.2017	Загальні збори	120000	40113	299	договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій з першими власниками при їх розміщенні та викупу звичайних іпотечних облігацій, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 120 000 000 (сто двадцять мільйонів) гривень.								
11	10.03.2017	Загальні збори	250000	40113	623	договори та додаткові угоди до них стосовно розміщення грошових коштів на депозитних рахунках	14.03.2017	www.re-finance.com.ua
Опис:								
Рішенням Позачергових загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 10.03.2017 року (протокол № 1 від 10.03.2017 року) прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме, договори та додаткові угоди до них стосовно розміщення грошових коштів на депозитних рахунках, якщо сума грошових коштів за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ								

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>«АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 250 000 000 (двісті п'ятдесят мільйонів) гривень.</p>								

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
14.02.2017	15.02.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.03.2017	14.03.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
07.04.2017	10.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2017	27.04.2017	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів
17.11.2017	20.11.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32852960
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04080, Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32, Літ. «А»
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№3345 26.02.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	№286/4 19.12.2013
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
Номер та дата договору на проведення аудиту	№09/01 09.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	18.01.2018 22.02.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	23.02.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	12000

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	3	2
2	2016	2	1
3	2015	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		-
Інше (зазначити)		-

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	5
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		-

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	-	
Інші (запишіть)	-	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		-

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відповідно до Статуту ПрАТ «АРЖК» та Положення про Наглядову раду Члени Наглядової ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Правління та/або членом Ревізійної комісії. Головою та	X	

членами Наглядової ради не можуть бути особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств.		
---	--	--

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		-

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Кодекс корпоративного управління	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так

Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	-	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	-	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	-	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійною комісією була здійснена перевірка за 2017 рік відповідно до вимог чинного законодавства, Статуту ПрАТ «АРЖК» та Положення про Ревізійну комісію	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): -		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	

Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 17.06.2016 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів 17.06.16р. було прийнято нову редакцію кодексу корпоративного управління (стара редакція була прийнята 23.12.13р.).

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: Розміщено на власному веб-сайті в мережі Інтернет

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Дотримано

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

ПрАТ «АРЖК» створено з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють іпотечне кредитування, а також для одержання прибутку.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Станом на кінець звітного року власником істотної участі є Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129), місцезнаходження: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г, володіє 70.8571% акцій.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Факти порушення внутрішніх правил відсутні.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Заходи впливу до фінансової установи оскаржені в судовому порядку.

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

В ПрАТ «АРЖК» створена система управління ризиками. Управління ризиками є складовою частиною загальних вимог до системи корпоративного управління. Ця функція передбачає впровадження методів управління ризиками та аналізу оцінки та контролю ризиків. Система управління ризиками включає в себе розмежування повноважень, обмеження щодо прийняття рішень, систему оцінки та моніторингу ризиків, процедури планування та складання звітності, зовнішній контроль з боку аудитора та управителя іпотечним покриттям по випусках іпотечних облігацій ПрАТ «АРЖК».

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Результатом функціонування системи внутрішнього контролю стало забезпечення фінансової дисципліни та відсутність порушень у фінансово-господарській діяльності. Фінансова звітність складена у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Факти відсутні.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент протягом року не здійснював купівлю-продаж активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

В АТ "Ощадбанк", який є пов'язаною особою, відкрито поточний рахунок по якому здійснювалося зарахування та списання коштів.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту).

Рекомендації відсутні

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «АУДИТ-СТАНДАРТ»; код за ЄДРПОУ 32852960; 04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-б/32 літера «А».

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності;

14 років;

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

2 роки;

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Інші аудиторські послуги не надавалися;

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

Зазначені факти відсутні;

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

2012-2016р. - ТОВ «БДО», 2016-2018 р.- ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»;

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Зазначені факти відсутні.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг;

ПрАТ «АРЖК» у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, нормативно-правовими актами Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг, Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку тощо. Законом України «Про звернення громадян» визначено порядок розгляду скарг, які є зверненням громадян з вимогою про поновлення прав і захист законних інтересів громадян, порушених діями (бездіяльністю), рішеннями державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, об'єднань громадян, посадових осіб.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Смолянiнов Iлля Володимирович

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Протягом звітного періоду скарги не надходили.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Зазначені факти відсутні

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"	за ЄДРПОУ	38040228
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.99
Середня кількість працівників	13		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01033, Голосіївський район, м. Київ, Саксаганського, будинок № 77		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	118	100	0
первісна вартість	1001	182	182	0
накопичена амортизація	1002	64	82	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	95	75	0
первісна вартість	1011	628	635	0
знос	1012	533	560	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	1	1	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	214	176	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	4	5	0
Виробничі запаси	1101	4	5	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	
Векселі одержані	1120	0	0	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	10	4	0
з бюджетом	1135	1	4	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	562	495	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10	33	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	39299	39956	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	39299	39955	0
Витрати майбутніх періодів	1170	13	10	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	39899	40507	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	40113	40683	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35000	35000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0		0
Додатковий капітал	1410	1916	0	0
Емісійний дохід	1411	1916	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	4715	5568	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1706	-272	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(3400)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	39937	40296	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	7	6	0
за розрахунками з бюджетом	1620	8	13	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	8	13	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	2	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	159	368	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	0
Усього за розділом III	1695	176	387	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	40113	40683	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Волков С.С.
Латишева Л.М.

Підприємство Приватне акціонерне товариство
"Агентство по рефінансуванню житлових
кредитів"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2018 01 01
38040228

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	3	13
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6310)	(4746)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(15)	(110)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(6322)	(4843)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	6393	7577
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(652)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	71	2080
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-13	-374
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	58	1706
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	58	1706

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	21	32
Витрати на оплату праці	2505	5215	3503
Відрахування на соціальні заходи	2510	519	538

Амортизація	2515	47	104
Інші операційні витрати	2520	523	569
Разом	2550	6325	4746

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000	35000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	31637	31600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.65714	48.74286
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.83330	53.98734
Дивіденди на одну просту акцію	2650	26.98813	0

Примітки

Грошові показники звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) наведені в тис. грн. без десяткового знака, крім розділу IV (чистий прибуток (збиток) та скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, дивіденди на одну просту акцію), грошові показники якого наведені в гривнях з п'ятьма знаками після коми.

Керівник

Головний бухгалтер

Волков С.С.

Латишева Л.М.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			за ЄДРПОУ 38040228
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	8	28
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	7
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	10
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	108400
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(100)	(476)
Праці	3105	(4069)	(2819)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(521)	(530)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(994)	(907)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(8)	(221)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(986)	(686)

Витрачання на оплату авансів	3135	(385)	(575)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(62113)
Інші витрачання	3190	(36)	(26)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-6094	40999
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	37
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(10)	(25)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-10	12
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	1154	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	6460	9990
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	61125
Сплату дивідендів	3355	(853)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(1905)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	6761	-53040
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	657	-12029
Залишок коштів на початок року	3405	39299	51328
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	39956	39299

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Волков С.С.
Латишева Л.М.

Підприємство Приватне акціонерне товариство
"Агентство по рефінансуванню житлових
кредитів"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2018 01 01
38040228

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

-

Волков С.С.

Латишева Л.М.

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	-853	0	0	-853
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	853	-853	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	-1916	0	-330	0	3400	1154
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	-1916	853	-1978	0	3400	359
Залишок на кінець року	4300	35000	0	0	5568	-272	0	0	40296

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Волков С.С.
Латишева Л.М.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2017 рік

1. Загальна інформація про підприємство

Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене 17 лютого 2012 р. з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами. Повна назва: Приватне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»;

Скорочена назва: ПрАТ «АРЖК»

Дата державної реєстрації: 17.02.2012 р.

17.11.2017 р. в АРЖК відбулась державна реєстрація зміни типу та назви акціонерного товариства: публічне акціонерне товариство стало приватним акціонерним товариством, відповідно була змінена повне та скорочене найменування.

Юридична та фактична адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 77.

Організаційно-правова форма: приватне акціонерне товариство.

Країна реєстрації: Україна.

Офіційна сторінка в інтернеті: <http://www.re-finance.com.ua/>

Адреса електронної пошти: office@re-finance.com.ua

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:

- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;
- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, виданої 26.01.17р. (26.01.17р. переоформлена ліцензія, яка діяла з 14.06.15р. на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів).
- Генеральної ліцензії Національного банку України на здійснення валютних операцій № 95 від 12.11.2012 р.

Станом на 31 грудня 2017 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 5 від 23.11.2017 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;
- Правління – виконавчий орган АРЖК.

Станом на 31 грудня 2017 р. акціонерами АРЖК є 3 (три) державні банки та 2 (дві) фізичні особи: Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (належить 24 800 акцій), Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» (належить 3 400 акцій), Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» (належить 3 400 акцій), фізичні особи (належить 1925 та 1475 акцій).

Визначний вплив на господарську діяльність АРЖК має акціонер Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», оскільки володіє 70,857% акцій АРЖК.

Зареєстрований статутний капітал АРЖК складає 35 000 000,00 грн

АРЖК здійснює свою діяльність згідно річного бюджету, що затверджується Наглядовою радою.

Середня кількість штатних працівників в 2017 році становила 11 осіб, в 2016 році – 14 осіб.

Опис економічного середовища

Українська економіка знаходиться в затяжній кризі, ускладненій військовим конфліктом на сході України та невизнаним відокремленням Автономної республіки Крим. За результатами 2016 та 2017 років міжнародні рейтингові агентства суттєво знизили рейтинги суверенного боргу України. Крім того, внаслідок вищезазначених факторів та негативних очікувань населення країни, українська гривня в 2017 році девальвувала на 3 % та 18 % по відношенню до долару США та євро, відповідно.

Стабілізація ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від дій уряду, спрямованих на вирішення військового конфлікту, реформування фінансової, адміністративної, фіскальної та правової систем країни. Для вирішення вищезазначених задач уряд країни запроваджує досить жорсткі та непопулярні заходи, як, наприклад, підвищення тарифів, введення обмежень на готівкові та безготівкові операції з іноземною валютою, тощо. Проведення таких заходів може негативно вплинути на економіку України, операційну діяльність АРЖК та оцінку його активів.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансовий стан АРЖК. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

2. Загальна основа підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

Дана фінансова звітність була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – “МСФЗ”). АРЖК складає фінансову звітність з початку своєї діяльності відповідно до МСФЗ у редакції Ради з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність АРЖК підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби АРЖК не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Відповідно, функціональною валютою та валютою подання для цілей складання цієї фінансової звітності є гривня. Одиницею виміру є тисяча гривень (тис. грн.), округлених до цілих тисяч, якщо не вказано інше.

Ідентифікація фінансової звітності

Дана фінансова звітність є фінансовою звітністю загального призначення.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом АРЖК 20 лютого 2018 року. Зміни до фінансової звітності після її затвердження не вносяться.

Звітний період

Звітним періодом для АРЖК є календарний рік. Дана фінансова звітність складена за 2017 рік.

Порівняльні дані наведені за 2016 рік.

3. Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у всіх періодах, поданих у цій фінансовій звітності.

3.1. Перерахунок сум в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Прибутки та збитки в результаті перерахунку операцій в іноземній валюті відображаються у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід як чистий результат від операцій в іноземній валюті.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за

справедливою вартістю, перераховуються у гривні за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату операції. Різниця між договірним обмінним курсом за певною операцією в іноземній валюті та офіційним курсом Національного банку України на дату такої операції також включається до результату торгових операцій в іноземній валюті.

3.2. Фінансові активи

Фінансові активи можуть бути класифіковані у наступні чотири категорії:

- фінансові активи, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток;
- кредити та дебіторська заборгованість;
- фінансові активи, утримувані до погашення;
- фінансові активи, наявні для продажу.

АРЖК здійснює класифікацію фінансових активів у момент їх первісного визнання. Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від мети, з якою були придбані ці фінансові активи та від їх характеристик.

Протягом 2017 та 2016 років фінансові активи АРЖК були представлені виключно кредитами та дебіторською заборгованістю.

Первісне визнання фінансових активів

Фінансові активи відображаються у звіті про фінансовий стан, коли АРЖК стає стороною за договором у відношенні відповідного фінансового інструмента. АРЖК відображає придбання й реалізацію фінансових активів на стандартних умовах за датою складання угоди.

Всі фінансові активи оцінюються спочатку за вартістю придбання, що представляє собою справедливу вартість витрачених коштів. До вартості придбання додаються витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням або випуском, за винятком фінансових активів та зобов'язань, що оцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток.

Припинення визнання фінансових активів

АРЖК припиняє визнання фінансового активу у разі якщо (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) АРЖК передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклав угоду про передачу, і при цьому (і) також передав в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) АРЖК не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Кредити клієнтам та дебіторська заборгованість

Кредити клієнтам та дебіторська заборгованість включають непохідні фінансові активи із фіксованими або договірними платежами, що не котируються на активному ринку. Угоди за ними не укладаються з метою негайного або короткострокового перепродажу, і вони не класифікуються як торгові цінні папери або інвестиційні цінні папери, наявні для продажу.

Первісно надані кредити клієнтам відображаються за вартістю придбання, що представляє собою справедливу вартість наданих коштів. Надалі надані кредити клієнтам враховуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка, за вирахуванням резерву на зменшення корисності кредитів клієнтам. Амортизована вартість базується на справедливій вартості суми виданого кредиту, розрахованої з врахуванням ринкових процентних ставок за аналогічними кредитами, що діють на дату надання кредиту. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку або збитку при припиненні визнання або зменшенні корисності кредитів та дебіторської заборгованості, а також у процесі амортизації.

Кредити клієнтам відображаються в обліку, починаючи з моменту видачі коштів позичальникам.

Зменшення корисності фінансових активів

АРЖК визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансових активів чи групи чи групи фінансових активів на кожен звітну дату. Вважається, що зменшення корисності фінансового активу чи групи фінансових активів відбувається тільки тоді, коли існують об'єктивні ознаки зменшення корисності в результаті однієї чи більше подій, що настали після первісного

визнання активу («випадок виникнення збитків»), і такий випадок або випадки виникнення збитків мають вплив на очікувані майбутні грошові потоки чи групу фінансових активів, який може бути достовірно визначений. Об'єктивні ознаки зменшення корисності можуть включати ознаки того, що позичальник (група) позичальників або інших дебіторів, зазнають суттєвих фінансових труднощів, порушують зобов'язання зі сплати процентів чи основної суми боргу, ймовірність банкрутства чи фінансової реорганізації, свідчення, на підставі спостережуваної ринкової інформації, щодо поміркованого зменшення очікуваних майбутніх грошових потоків, наприклад, зміни у рівні прострочених платежів або в економічних умовах, що корелюють зі збитками по активах, а також показники зовнішньої інформації що відбулися в технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє суб'єкт господарювання.

3.3. Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання можуть бути класифіковані за наступними категоріями:

- фінансові зобов'язання, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток;
- фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання АРЖК зобов'язане оцінити його по справедливій вартості, плюс, у випадку фінансового зобов'язання, що не переоцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток, витрати по угоді, прямо пов'язані із придбанням або випуском фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, скасування або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

Протягом 2017 та 2016 років АРЖК не мало фінансових зобов'язань, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток.

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного ставки відсотка, включають випущені боргові цінні папери та кредиторську заборгованість.

Випущені боргові цінні папери.

Боргові цінні папери включають звичайні іпотечні облігації, випущені АРЖК.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо АРЖК має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Операції рефінансування

Операції рефінансування здійснюються АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК у відповідності з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності такі іпотечні кредити. Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив та відображає оплату як надання кредиту банку. Кошти, що були передані в оплату за іпотечні кредити, обліковуються як фінансовий кредит.

3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК та/або коли депозитні договори укладені на строк не більше 3-х місяців.

Інші кошти, розміщені на депозитних рахунках зі встановленим терміном погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка та обліковуються за вирахуванням резерву на покриття збитків від знецінення.

3.6. Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої

орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договорами операційної оренди включаються до складу інших операційних витрат у місяці їх нарахування.

3.7. Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Основними чинниками, що викликали відмінність між даними фінансової та податкової звітності є різниці, на які коригується фінансовий результат з метою визначення прибутку для цілей оподаткування, та база оцінок активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податків розраховуються за методом балансових зобов'язань відносно тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого будуть реалізовані визнані відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються відповідно до ставки податку, що діятиме у тому періоді, в якому буде реалізовано актив або здійснено розрахунок за зобов'язанням, базуючись на законодавчих нормах, що набрали чинності на звітну дату.

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню у наступних податкових періодах, складаються з різниць між балансовою вартістю та податковою базою основних засобів, нематеріальних активів та забезпечень майбутніх витрат на внесення змін до реєстру речових прав тощо.

3.8. Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за собівартістю. Нарахування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

Група основних засобів Строк корисної служби, років

Меблі та приладдя 8

Комп'ютери та інша офісна техніка 4

Поліпшення орендованого майна Протягом строку дії відповідного договору оренди або строку корисної служби

Інші основні засоби 3

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю.

Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів.

Протягом 2017 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

3.9. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення та ліцензії на здійснення діяльності. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання.

Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання.

Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті.

Нематеріальні активи Строк корисного використання, років

Ліцензії Протягом строку дії ліцензії, ліцензії без строку дії амортизуються 10 років

Програмне забезпечення 10 років, якщо інше не встановлено договором

Інші нематеріальні активи Протягом строку дії відповідного договору

3.10. Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується. АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

3.11. Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

3.12. Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких зобов'язань не надається, за винятком випадків, коли відтік ресурсів для виконання таких зобов'язань є ймовірним. Умовні активи не визнаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження пов'язаних із ними економічних вигод є ймовірним.

3.13. Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;
- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Доходи та витрати за активами та зобов'язаннями, що відображаються за амортизованою собівартістю, розраховуються з застосуванням ефективної ставки відсотка.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що визнається при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», та випуском звичайних іпотечних облігацій) включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

Продовження тексту приміток

. 4. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих МСФЗ та інтерпретацій, які стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2017 року, але не мали істотного впливу на фінансову звітність АРЖК:

Поправки до МСБО (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів» - «Ініціатива у сфері розкриття інформації» набрали чинності з 1 січня 2017 року. Поправки покликані уточнити IAS 7, щоб поліпшити інформацію, що надається користувачам фінансової звітності про фінансову діяльність суб'єкта господарювання. Поправки вимагають, щоб організація розкривала інформацію про

зміни в зобов'язаннях внаслідок фінансової діяльності, включаючи як зміни викликані грошовими потоками, так і зміни, що ними не викликаються (прибутки і збитки від змін валютних курсів). При першому застосуванні даних поправок відсутня вимога про розкриття порівняльної інформації за минулі періоди.

Поправки до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» - «Визнання відкладених податкових активів стосовно нереалізованих збитків» набрали чинності з 1 січня 2017 року. Дані поправки були прийняті з метою роз'яснень того, коли стосовно нереалізованих збитків повинен бути визнаний податковий актив: облік відкладених податкових активів стосовно нереалізованих збитків по борговим інструментам має бути уточнений в рамках окремого проекту.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про участь в інших організаціях» - «Роз'яснення сфери застосування вимог до розкриття інформації в МСФЗ (IFRS) 12». Поправки роз'яснюють обсяг розкриття інформації згідно МСФЗ 12 стосовно часток участі організації в дочірній організації, спільному підприємстві або асоційованій організації, які класифікуються (або включені до складу групи вибуття, яка класифікується як утримувана для продажу чи припинена діяльність згідно МСФЗ (IFRS) 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», набув чинності з 1 січня 2017 року.

4.2. МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності.

АРЖК не застосовувало наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти». У липні 2014 була випущена остаточна редакція МСФЗ 9, який замінив МСФЗ 9 (в редакції 2009 року), МСФЗ 9 (в редакції 2010 року), Поправки до МСФЗ 7 і МСФЗ 9 «Дата обов'язкового набуття чинності МСФЗ 9 та розкриття інформації при переході до нового порядку обліку» та МСФЗ 9 (в редакції 2013 року) («Облік хеджування та поправки до МСФЗ 9, МСФЗ 7 і МСФЗ 39»). Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ 9 (в редакції 2014 року) набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Проте стосовно річних періодів, що почалися до 1 січня 2018, організація може застосовувати більш ранні редакції МСФЗ 9 замість застосування МСФЗ 9 (в редакції 2014 року), але лише в тому випадку, коли відповідна дата первісного застосування припадає на період до 1 лютого 2015 року. Застосування МСФЗ 9 матиме вплив на класифікацію та оцінку фінансових активів АРЖК, але не матиме впливу на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань АРЖК.

В вересні 2016 року Рада по МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 4, щоб вирішити питання, що виникають у зв'язку з різними датами набуття чинності МСФЗ 9 та нового стандарту по обліку договорів страхування МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування». Поправки передбачають дві альтернативні можливості для організацій, що випускають договори, які відносяться до сфери застосування МСФЗ 4, а саме тимчасове звільнення і метод накладення. Тимчасове звільнення дозволяє організаціям, які відповідають визначеним критеріям, відкласти дату застосування МСФЗ 9 до дати набуття чинності МСФЗ 17 (тобто з 1 січня 2021 року). Метод накладення дозволяє організації, яка застосовує МСФЗ 9 починаючи з 2018 року, виключати зі складу прибутку чи збитку вплив деяких облікових невідповідностей, які можуть виникнути в результаті застосування МСФЗ 9 до початку застосування МСФЗ 17. Дані поправки не матимуть впливу на діяльність АРЖК.

МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами». МСФЗ 15 передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ 15 виручка визнається в сумі, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу активів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки.

Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування.

Також в квітні 2016 року були випущені поправки до МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами», які набирають чинності з 1 січня 2018 року, при цьому допускається їх дострокове застосування.

В даний час АРЖК оцінює вплив МСФЗ 15 та Поправок до нього і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату набрання чинності.

В січні 2016 року був випущений новий стандарт МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда». Даний стандарт набуває чинності з 1 січня 2019 року, допускається дострокове застосування. МСФЗ 16 встановлює принципи для визнання, оцінки, подання та розкриття інформації з оренди, з метою забезпечення того, щоб орендарі та орендодавці надавали у фінансовій звітності відповідну інформацію, яка сумлінно представляє зміст цих угод. МСФЗ (IFRS) 16 скасовує поточну подвійну модель обліку оренди орендарями, відповідно до якої договори фінансової оренди відображаються в звіті про фінансовий стан, а договори операційної оренди не відображаються. Замість неї вводиться єдина модель відображення всіх договорів оренди в звіті про фінансовий стан в порядку, схожому з поточним порядком обліку договорів фінансової оренди. Для орендарів стане необхідним визнавати в звіті про фінансовий стан зобов'язання по оренді з нарахуванням відсотків і одночасно визнавати відповідний новий актив. Зміниться також і облік оренди протягом терміну її дії. Зокрема, тепер компанії будуть на початкових етапах оренди визнавати витрати в більших сумах (внаслідок фінансових витрат) майже за всіма договорами оренди, навіть якщо щорічна орендна плата є незмінною. В даний час АРЖК оцінює вплив МСФЗ 16 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату набрання чинності.

В червні 2016 року були випущені поправки до МСФЗ (IFRS) 2 «Виплати на основі акцій» - «Класифікація та оцінка операцій по виплатах на основі акцій», які набувають чинності з 1 січня 2018 року та допускають їх дострокове застосування. Ці зміни пояснюють, що неринкові умови переходу права на акції або на опціони на акції за умови досягнення результатів діяльності матимуть вплив на оцінку операцій по виплатах на основі акцій із розрахунками грошовими коштами так само, як і операцій по виплатах на основі акцій із розрахунками дольовими інструментами. Крім того, ці зміни роз'яснюють класифікацію операції з компонентом взаємозаліку, за якою організація утримує фіксовану частку дольових інструментів, які в іншому випадку були б емітовані контрагенту при виконанні опціону на акції (або при переході права) в обмін на погашення податкового зобов'язання контрагента, яке пов'язане із виплатою на основі акцій. Така операція буде цілком класифікована як операція із розрахунками дольовими інструментами. Зрештою, ці зміни також роз'яснюють порядок обліку виплат на основі акцій із розрахунками грошовими коштами, умови яких були змінені на умови виплат із розрахунками дольовими інструментами, а саме: (а) виплати на основі акцій оцінюються на підставі справедливої вартості дольових інструментів на дату зміни умов, право на які було передано у результаті цієї зміни; (б) визнання зобов'язання припиняється за фактом зміни умов; (в) виплата на основі акцій із розрахунками дольовими інструментами визнається тією мірою, в якій послуги були надані до дати зміни умов, та (г) різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату зміни умов та сумою, визнаною у складі капіталу на ту ж дату, визнається безпосередньо у складі прибутку чи збитку. Очікується, що дані поправки не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність АРЖК.

В грудні 2016 року були випущені Роз'яснення (IFRIC) 22 «Операції в іноземній валюті та попередня оплата», а також Поправки до МСБО 40 «Переведення в категорію чи з категорії інвестиційної нерухомості», які набувають чинності з 1 січня 2018 року, але не матимуть впливу на подання фінансової звітності АРЖК.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2014 - 2016 років).

Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», які скасовують деякі короткострокові звільнення, та Поправки до МСФЗ 28 «Інвестиції в асоційовані організації і спільні підприємства», в яких роз'яснюється рішення оцінювати інвестицію в асоційовану організацію чи спільне підприємство по справедливій вартості через прибутки і збитки у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» набувають чинності стосовно річних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року чи після цієї дати.

В травні 2017 року Рада по МСФЗ випустила МСФЗ 17 «Договори страхування», новий

всеохоплюючий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання та оцінки, подання та розкриття інформації. Коли МСФЗ 17 набере чинності, він замінить собою МСФЗ 4 «Договори страхування», який був випущений у 2005 році. МСФЗ 17 набуває чинності стосовно річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати. При цьому вимагається надати порівняльну інформацію. Даний стандарт не матиме впливу на діяльність АРЖК.

В червні 2017 року було випущено Роз'яснення (IFRIC) 23 «Невизначеність по відношенню до правил розрахунку податку на прибуток», яке набуває чинності з 1 січня 2019 року та допускає дострокове застосування. В даний час АРЖК оцінює вплив вказаного Роз'яснення на свою діяльність.

АРЖК на дату затвердження даної фінансової звітності не застосовувало достроково стандарти, тлумачення та зміни до стандартів, які були випущені, але не набрали чинності.

5. Істотні облікові судження, оцінні значення і допущення

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва АРЖК формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікових політик, а також на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнитися від цих оцінок.

Судження щодо операцій, подій та умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво АРЖК застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки АРЖК;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Приймаючи судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- 1) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- 2) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Приймаючи судження керівництво АРЖК враховує найостанніші рекомендації інших органів, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів

Якщо справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображені у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі цін на активному ринку, вона визначається з використанням різних моделей оцінок, що включають математичні моделі. Вихідні дані для таких моделей визначаються на підставі спостережень ринку, якщо таке можливо, в іншому випадку, для визначення справедливої вартості необхідно застосувати судження.

Судження застосовуються з урахуванням ліквідності та даних, використовуваних для моделі, таких як кореляція й волатильність довгострокових похідних фінансових інструментів.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожен звітний дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості та фінансових активів стосовно наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу

Фактори, які беруться до уваги при оцінці окремих кредитів, включають історію погашення, поточний фінансовий стан позичальника (дебітора), своєчасність погашення та заставу, якщо вона існує. Для визначення суми зменшення корисності керівництво проводить оцінку сум та строків майбутніх платежів з погашення основної суми заборгованості та процентів і надходження від реалізації застави, якщо така існує. Після цього ці грошові потоки дисконтуються із застосуванням початкового ефективного відсотка по позиції. Фактичні платежі з погашення основної суми заборгованості і процентів залежать від спроможності позичальника генерувати грошові потоки від операцій або отримати альтернативне фінансування і можуть відрізнятися від оцінок керівництва.

Судження щодо відстрочених податкових активів

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць, у тій мірі, в якій існує вірогідність отримання оподаткованого прибутку, за рахунок якого можливо реалізувати ці тимчасові різниці, або інших джерел реалізації відстрочених податкових активів у наступних звітних періодах. Оцінка такої вірогідності базується на прогнозі керівництва щодо майбутнього оподаткованого прибутку та доповнюється професійними судженнями керівництва АРЖК.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

АРЖК здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості

Ринковий Офіційні курси НБУ

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Депозити (крім депозитів до запитання)

Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків

Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Боргові цінні папери

Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.

Ринковий, дохідний

Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Інструменти капіталу

Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.

Ринковий, витратний

Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Інвестиційна нерухомість

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.

Ринковий, дохідний, витратний

Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Дебіторська заборгованість

Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний

Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Поточні зобов'язання

Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення

Витратний

Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Продовження тексту приміток

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

7.1. Доходи

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій :

2017 р.

Процентні доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках 6393

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту -

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту -

Всього інших фінансових доходів 6 393

Інші операційні доходи

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку 3

Дохід від реалізації необоротних активів -

Доходи від розформування резерву для відшкодування витрат за активними операціями (за мінусом витрат на формування резерву в даному періоді) -

Всього інших операційних доходів 3

Разом доходи: 6 396

2016 р.

Процентні доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках 7 048

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту 557

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту (28)

Всього інших фінансових доходів 7 577

Інші операційні доходи

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку 11

Дохід від реалізації необоротних активів 2

Доходи від розформування резерву для відшкодування витрат за активними операціями (за мінусом витрат на формування резерву в даному періоді) -

Всього інших операційних доходів 13

Разом доходи: 7 590

7.2. Витрати

Адміністративні витрати включають:

2017 р.

Заробітна плата 5 215

Нарахування на фонд заробітної плати 519

Разом витрати на персонал: 5 734

Оренда та утримання приміщень 302

Офісні витрати 82

Депозитарні послуги та розміщення інформації 24

Послуги управителя -

Інші професійні послуги 49

Інші витрати (РКО, ін.) 51

Разом інші витрати 508

Амортизація 47

Матеріальні витрати 21

Разом адміністративні витрати 6 310

2016 р.

Заробітна плата 3 503

Нарахування на фонд заробітної плати 538

Разом витрати на персонал: 4 041

Оренда та утримання приміщень 299

Офісні витрати 57

Депозитарні послуги та розміщення інформації 28

Послуги управителя 13

Інші професійні послуги 123

Інші витрати (РКО, ін.) 49

Разом інші витрати 569

Амортизація 104

Матеріальні витрати 32

Разом адміністративні витрати 4 746

Процентні (фінансові) витрати включають:

2017 р.

Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям -

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій

-

Разом фінансові витрати -

2016 р.

Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям 649

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій

3

Разом фінансові витрати 652

Інші операційні витрати включають:

2017 р.

Створення забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав (у згорнутому вигляді, враховуючи зменшення витрат з наступної їх амортизацією) -

Списання безнадійної заборгованості та інші витрати -

Матеріальна допомога 15

Разом інші операційні витрати 15

2016 р.

Створення забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав (у згорнутому вигляді, враховуючи зменшення витрат з наступної їх амортизацією) 95

Списання безнадійної заборгованості та інші витрати 5

Матеріальна допомога 10

Разом інші операційні витрати 110

У 2016 р. АРЖК відображало вибуття необоротних активів при їх продажу та списанні шляхом вирахування балансової вартості активу із надходжень від вибуття, тобто доходи (37 тис. грн.) і витрати (35 тис. грн.) відображались у згорнутому вигляді, результат операції 2 тис. грн.

відображений у складі інших операційних доходів. У 2017 р. аналогічні відсутні.

7.3. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток представлені наступним чином:

2017 р.

Поточний податок на прибуток 13

Зміна відстроченого податку на прибуток -

Разом витрати з податку на прибуток 13

2016 р.

Поточний податок на прибуток 289

Зміна відстроченого податку на прибуток 85

Разом витрати з податку на прибуток 374

Далі наведено узгодження суми облікового прибутку (збитку) та суми податкового прибутку (збитку) за 2017 та 2016 роки:

2017 р.

Прибуток до оподаткування 71

Ставка оподаткування 18%

Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування 13

Податкові різниці -

Сума податку на прибуток (збиток) 13

2016 р.

Прибуток до оподаткування 2080

Ставка оподаткування 18%

Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування 374

Податкові різниці -

Сума податку на прибуток (збиток) 374

У 2016 році податок на прибуток в Україні стягувався за ставкою 18% з оподаткованого прибутку, у 2017 році застосовувалась ставка 18%, ставка податку на прибуток у 2018 році становитиме 18%.

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2017 рік представлені так:

Основні засоби та нематеріальні активи

Залишок на 01.01.2017: 1

Визнано в прибутках/ збитках: -

Залишок на 31.12.2017: 1

Забезпечення оплати відпусток

Залишок на 01.01.2017: -

Визнано в прибутках/ збитках: -

Залишок на 31.12.2017: -

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав

Залишок на 01.01.2017: -

Визнано в прибутках/ збитках: -

Залишок на 31.12.2017: -

Відстрочений податковий актив

Залишок на 01.01.2017: 1

Визнано в прибутках/ збитках: -

Залишок на 31.12.2017: 1

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2016 рік представлені так:

Основні засоби та нематеріальні активи

Залишок на 01.01.2016: 1

Визнано в прибутках/ збитках : -

Залишок на 31.12.2016: 1

Забезпечення оплати відпусток

Залишок на 01.01.2016: -

Визнано в прибутках/ збитках : -

Залишок на 31.12.2016: -

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав

Залишок на 01.01.2016: 86

Визнано в прибутках/ збитках : (86)

Залишок на 31.12.2016: -

Відстрочений податковий актив 87 (85) 1

Залишок на 01.01.2016: 87

Визнано в прибутках/ збитках : (85)

Залишок на 31.12.2016: 1

7.4. Прибуток на акцію

2017 р.

Чистий фінансовий результат (прибуток), що припадає на власників звичайних акцій 58

Середньозважена кількість простих акцій, що знаходилась в обігу (шт.) 31637

Чистий прибуток на одну просту акцію, що знаходилась в обігу (в гривнях) 1,8333

Кількість простих акцій в обігу на кінець звітного періоду (шт.) 35000

Базисний прибуток на акцію за на кінець звітного року, що припадає на власників простих акцій (в гривнях) 1,65714

2016 р.

Чистий фінансовий результат (прибуток), що припадає на власників звичайних акцій 1706

Середньозважена кількість простих акцій, що знаходилась в обігу (шт.) 31600

Чистий прибуток на одну просту акцію, що знаходилась в обігу (в гривнях) 53,98734

Кількість простих акцій в обігу на кінець звітного періоду (шт.) 31600

Базисний прибуток на акцію за на кінець звітного року, що припадає на власників простих акцій (в гривнях) 53,98734

7.5. Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 2017 р. АРЖК придбало основні засоби (накопичувачі для зберігання інформації) та нематеріальні активи (права на використання комп'ютерної програми та інші активи), які були введені в експлуатацію. Незавершені капітальні інвестиції відсутні. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином:

2017 рік

Меблі, техніка та приладдя

Залишки на початок 2017 р. 95

Надходження 7

Знос 27

Залишки на кінець 2017 р. 75
Первісна вартість 615
Накопичений знос 540
Малоцінні необоротні матеріальні активи
Залишки на початок 2017 р. -
Надходження -
Знос -
Залишки на кінець 2017 р. -
Первісна вартість 20
Накопичений знос 20
Нематеріальні активи
Залишки на початок 2017 р. 118
Надходження 3
Знос 21
Залишки на кінець 2017 р. 100
Первісна вартість 182
Накопичений знос 82
Незавершені капітальні інвестиції
Залишки на початок 2017 р. -
Надходження -
Знос -
Залишки на кінець 2017 р. -
Первісна вартість -
Накопичений знос -

Разом
Залишки на початок 2017 р. 213
Надходження 10
Знос 48
Залишки на кінець 2017 р. 175
Первісна вартість 817
Накопичений знос 642
2016 рік
Меблі, техніка та приладдя
Залишки на початок 2016 р. 181
Надходження 21
Знос (вибуття) 107
Залишки на кінець 2016 р. 95
Первісна вартість 608
Накопичений знос 513
Малоцінні необоротні матеріальні активи
Залишки на початок 2016 р. 0
Надходження 0
Знос (вибуття) 0
Залишки на кінець 2016 р. 0
Первісна вартість 20
Накопичений знос 20
Нематеріальні активи
Залишки на початок 2016 р. 135
Надходження 4
Знос (вибуття) 21
Залишки на кінець 2016 р. 118
Первісна вартість 182

Накопичений знос 64

Незавершені капітальні інвестиції

Залишки на початок 2016 р. 0

Надходження 25

Знос (вибуття) 25

Залишки на кінець 2016 р. 0

Первісна вартість 0

Накопичений знос 0

Разом

Залишки на початок 2016 р. 316

Надходження 50

Знос (вибуття) 153

Залишки на кінець 2016 р. 213

Первісна вартість 810

Накопичений знос 597

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в таблиці, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані.

7.6. Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання

У фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту в частині погашення зі строком більше одного року відображається у складі довгострокової дебіторської заборгованості. Розрахунок суми, що відноситься до довгострокової заборгованості здійснюється на підставі аналізу умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою. Станом на 31.12.2017 р. та станом на 31.12.2016 р. довгострокова дебіторська заборгованість відсутня. У складі довгострокових зобов'язань відображалась сума зобов'язань по розрахункам за розміщені звичайні іпотечні облігації серії «В», а також суми неамортизованої премії та дисконту, що відносяться до вказаної суми зобов'язань.

У 2016 р. була здійснена остаточна виплата частини номінальної вартості облігацій серії «В» в розмірі 61 125 тис. грн.

Звичайні іпотечні облігації серії «В» були випущені строком на три роки, дата погашення – 01.02.2016р., відсоткова ставка – 12,5% річних.

Станом на 31.12.2017 р. та на 31.12.2016 р. довгострокові зобов'язання відсутні.

7.7. Поточна дебіторська заборгованість, інші активи та поточні зобов'язання

Поточна дебіторська заборгованість:

31.12.2017

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом -

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами 495

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 4

Запаси 5

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 4

Інша поточна дебіторська заборгованість 33

Разом дебіторська заборгованість: 541

31.12.2016

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом -

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами 562

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 10

Запаси 4

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 1

Інша поточна дебіторська заборгованість 10

Разом дебіторська заборгованість: 587

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включає заборгованість за нарахованими

процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 495 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включала заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 562 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2017 р. включає:

1) дебіторську заборгованість по єдиному соціальному внеску в розмірі 15 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. така заборгованість становила 1 тис. грн.

2) дебіторську заборгованість по заробітній платі (сплачені суми відпускних за наступні періоди) в розмірі 18 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. така заборгованість становила 6 тис. грн.

До інших активів віднесені витрати, що здійснені в 2016 та 2017 роках, які підлягають віднесенню на витрати в звітних періодах 2017 та 2018 років. Розмір витрат майбутніх періодів в 2017 р. зменшений на суму, яка належить до даного звітного періоду. У складі таких витрат періодів обліковуються річний сертифікат SSL (надає захищений канал зв'язку, що забезпечує конфіденційність каналу, аутентифікацію сервера АРЖК, перевірку цілісності обміну WEB-повідомленнями, термін дії 1 рік), плата за доступ до системи Ліга: Закон, членські внески тощо на загальну суму 10 тис. грн. Станом на 31.12.2016 року такі витрати склали 13 тис. грн.

Інші зобов'язання та забезпечення включають:

31.12.2017

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (податок на прибуток) 13

Забезпечення на оплату відпусток 368

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 6

Кредиторська заборгованість по виплаті лікарняних -

Інші поточні зобов'язання -

Разом поточні зобов'язання та забезпечення: 387

31.12.2016

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (податок на прибуток) 8

Забезпечення на оплату відпусток 159

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 7

Кредиторська заборгованість по виплаті лікарняних 2

Інші поточні зобов'язання -

Разом поточні зобов'язання та забезпечення: 176

7.8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

31.12.2017

Поточні рахунки у банку 85

Строкові депозити в банках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу 39 870

Строкові депозити в банках з обмеженням дострокового вилучення зі строком погашення до трьох місяців -

Еквіваленти грошових коштів 1

Разом грошові кошти та їх еквіваленти 39 956

31.12.2016

Поточні рахунки у банку 129

Строкові депозити в банках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу 37 470

Строкові депозити в банках з обмеженням дострокового вилучення зі строком погашення до трьох місяців 1 700

Еквіваленти грошових коштів -

Разом грошові кошти та їх еквіваленти 39 299

У Звіті про рух грошових коштів за 2017 рік у статті «Інші надходження» у результаті фінансової діяльності відображена сума 6460 тис. грн., яка включає надходження процентів по депозитам. У 2016 році такі інші надходження становили 9 990 тис. грн. та включали проценти по депозитам та проценти по наданим фінансовим кредитам.

У статті «Надходження від власного капіталу» розділу «Рух коштів у результаті фінансової діяльності» відображена сума 1154 тис. грн., яка отримана як оплата за продаж раніше викуплених акцій власної емісії.

У статті «Погашення позик» у результаті фінансової діяльності за 2016 рік відображено суму 61 125 тис. грн. Дана сума є остаточною виплатою частини номінальної вартості по звичайним іпотечним облігаціям серії «В». У 2017 році даний показник відсутній.

У статті «Витрачання на сплату відсотків» у результаті фінансової діяльності за 2016 рік відображена сума виплати відсотків за звичайними іпотечними облігаціями серії «В» в розмірі 1 905 тис. грн. У 2017 році даний показник відсутній.

7.9. Капітал

Статутний капітал

Станом на 31.12.2017 р. статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі. Протягом звітного періоду змін у статутному капіталі не відбувалось. У відповідному періоді 2016 р. (станом на 31.12.2016 р.) статутний капітал також становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна.

Нерозподілений прибуток

Станом на 31.12.2016 р. нерозподілений прибуток складав 1706 тис. грн., станом на 31.12.2017 р. склав (272) тис. грн. Зміна розміру нерозподіленого прибутку відбулась внаслідок отримання прибутку в 2017 році в розмірі 58 тис. грн., розподілу прибутку в розмірі 1706 тис. грн. (з них 853 тис. грн. спрямовано на виплату дивідендів акціонерам та 853 тис. грн. на збільшення резервного капіталу), 330 тис. грн. за операціями з продажу раніше викуплених акцій власної емісії.

Резервний капітал

Станом на 31.12.2017 р. резервний капітал складає 5 568 тис. грн. У 2017 році на річних загальних зборах ПАТ «АРЖК» було прийнято рішення (Протокол № 1 від 07.07.2017 р.) про направлення отриманого в 2016 році прибутку в розмірі 853 тис. грн. на збільшення резервного капіталу.

Станом на 31.12.2016 р. резервний капітал становив 4 715 тис. грн.

Вилучений капітал

Вилучений капітал станом на 31.12.2016 р. становив 3 400 тис. грн. У 2017 році АРЖК здійснило продаж раніше викуплених акцій власної емісії за 1154 тис. грн. Станом на 31.12.2017 р. вилучений капітал відсутній.

Продовження тексту приміток

8. Розкриття іншої інформації

8.1. Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються на щоденній основі на ринкових умовах. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Операції та залишки за розрахунками із засновником (акціонером), який є пов'язаною стороною з АРЖК, представлені таким чином:

2017 р.

Активи

Залишки на поточних рахунки в банку 23

Доходи

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку 3

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банку -

Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку -

Витрати

Витрати у вигляді відсотків за облігаціями -

Витрати на розрахунково-касове обслуговування 16
2016 р.

Активи

Залишки на поточних рахунки в банку 129

Доходи

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку 11

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банку 210

Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку 530

Витрати

Витрати у вигляді відсотків за облігаціями 649

Витрати на розрахунково-касове обслуговування 17

У 2017 році АРЖК здійснило продаж раніше викуплених власних акцій за 1154 тис. грн.

пов'язаним сторонам, якими є основний управлінський персонал АРЖК. Продаж був здійснений згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 27.10.2017 (Протокол №2 від 03.11.2017), яким, згідно звіту про оцінку, була затверджена ринкова ціна однієї простої акції для продажу раніше викуплених акцій АРЖК. Рішенням Наглядової ради від 1 грудня 2017 року (Протокол №7) була надана згода на продаж раніше викуплених акцій товариства посадовим особам ПрАТ «АРЖК».

Виплати ключовому управлінському персоналу включали такі статті:

2017 р.

Заробітна плата 3 711

Нарахування на фонд заробітної плати 219

Разом: 3 930

2016 р.

Заробітна плата 1900

Нарахування на фонд заробітної плати 190

Разом: 2 090

Операції із пов'язаними сторонами здійснюються на загальних умовах.

Основним контролюючим учасником АРЖК є державний банк ПАТ «Ощадбанк».

Операції та залишки за розрахунками із іншими засновниками, які не є пов'язаними сторонами з АРЖК, представлені таким чином:

2017 р.

Активи

Поточні рахунки в банках 62

Строкові депозити в банках 39 870

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 495

Доходи

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК 6392

Витрати

Послуги управителя -

Витрати на розрахунково-касове обслуговування 1

2016 р.

Активи

Поточні рахунки в банках -

Строкові депозити в банках 39 170

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 562

Доходи

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК 6837

Витрати

Послуги управителя 13

Витрати на розрахунково-касове обслуговування -

8.2. Умовні активи і зобов'язання

Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

Податкове законодавство

В даний час в Україні діє ряд законів і нормативних актів відносно різноманітних податків і зборів, які стягуються як державними, так і місцевими органами влади. Податки, які застосовуються, включають податок на прибуток, податок з доходів фізичних осіб, нарахування на фонд заробітної плати, а також інші податки і збори. Закони, які регулюють ці податки, часто змінюються, а їх положення часто нечіткі або не розроблені. Також немає достатньої кількості судових прецедентів щодо цих проблем. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, державної податкової служби та її інспекцій), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Правильність складання податкових декларацій, а також інші питання дотримання законодавства, підлягають перевірці і вивченню з боку ряду контролюючих органів, які в законодавчому порядку уповноважені накладати штрафи та пені в значних обсягах. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків значно більших, ніж існують в країнах з більш розвинутою податковою системою.

Керівництво вважає, що діяльність АРЖК здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює його діяльність, і що АРЖК нарахував всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться.

Позабалансові активи

У 2016 році АРЖК були здійснені операції по зворотному відступленню прав вимоги за кредитними договорами позичальників, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Відступлені на користь АРЖК права вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, були іпотечними активами, які входили до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій. Станом на 31.12.2016 р. АРЖК здійснило в повному обсязі зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами у відповідності з умовами Договорів відступлення. У 2017 році вказані операції не здійснювались.

Позабалансові зобов'язання

В 2016 році АРЖК здійснило остаточні розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Станом на 31.12.2016 р. заборгованість за договорами відступлення прав вимоги відсутня. У 2017 році вказані операції не здійснювались.

Операційна оренда

У випадку, коли АРЖК виступає орендарем, майбутні мінімальні орендні платежі по неанульовуваній операційній оренді є наступними:

31.12.2017

До 1 року 270

Від 1 до 5 років -

Разом: 270

31.12.2016

До 1 року 270

Від 1 до 5 років -

Разом: 270

8.3. Управління капіталом

Метою АРЖК при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Для підтримки або коригування структури капіталу АРЖК може коригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, збільшувати статутний капітал або продавати активи для зменшення суми боргу.

АРЖК контролює величину капіталу на підставі співвідношення власних і позикових коштів. Це співвідношення розраховується як чиста сума боргу, розділена на загальну суму капіталу. Чиста сума боргу розраховується як загальна сума позикових коштів мінус грошові кошти та їх еквіваленти, а також депозити строком вище 3 місяців.

31.12.2017 р.

Разом кредиторська заборгованість та інші зобов'язання 387

Мінус: грошові кошти та їх еквіваленти (39 956)

Чиста заборгованість (-)

Всього капітал 40 296

Співвідношення власних та залучених коштів 40296%

31.12.2016 р.

Разом кредиторська заборгованість та інші зобов'язання 176

Мінус: грошові кошти та їх еквіваленти (39 299)

Чиста заборгованість (-)

Всього капітал 39 937

Співвідношення власних та залучених коштів 39937%

8.4. Управління ризиками

В процесі своєї діяльності АРЖК піддається впливу різних фінансових ризиків, у тому числі впливу змін валютних курсів, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в АРЖК приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, спрямованих на зведення цих ризиків до мінімуму.

Кредитний ризик

АРЖК стикається з кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення.

Максимальний рівень кредитного ризику АРЖК, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначне. Резерви на знецінення можуть створюватися для покриття збитків, які можуть бути понесені на дату звітності (при їх наявності).

Схильність до кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину кредитного ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату склав:

31.12.2017

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року -

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 4

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 4

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами 495

Інша поточна дебіторська заборгованість 33

Поточні рахунки у банку 85

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року 39 870

Разом 40 491

31.12.2016

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року -

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 10

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 1

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами 562

Інша поточна дебіторська заборгованість 10

Поточні рахунки у банку 129

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року 39 170

Разом 39 882

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструмента буде коливатися через зміни курсів валюти, в якій враховується даний інструмент. АРЖК не має залишків в іноземних валютах станом на 31.12.2017 року. та не мало на 31.12.2016 р.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності визначається як ризик, що виникає тоді, коли строки погашення активів та зобов'язань не збігаються.

Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів, збалансовані потоки по надходженню платежів в погашення дебіторської заборгованості та доступ до фінансування через кредитні ресурси. АРЖК на дату складання фінансової звітності має зобов'язання зі сплати відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям та по погашенню облігацій. Також наявні позабалансові зобов'язання по оплаті ціни придбання відступлених прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Ризик процентної ставки

АРЖК вкладає значні вільні кошти на депозитні рахунки банків. Відсоткова ставка за депозитами не змінюється протягом строку депозитного договору. У звітному періоді АРЖК не залучало кредити чи інші залучені кошти, за якими могло би відчувати ризик процентної ставки.

8.5. Вплив інфляції

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу).

Аналізуючи критерії, які характеризують показник гіперінфляції та включають в себе не тільки монетарні, але і психологічні складові, передбачені у параграфі 3 МСБО 29, та враховуючи додаткові характеристики, керівництво АРЖК вважає, що важливим фактором є динаміка змін рівня інфляції. Так, рівень інфляції у 2016 році склав 43,3%, а в 2017 році – 12,4%. Таким чином, економіка України з 2016 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів.

Зважаючи на те, що згідно з МСБО 29 проведення перерахунку фінансової звітності є питанням судження, керівництво Товариства прийняло рішення про непроведення коригування статей звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції».

11. Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулось суттєвих подій, що могли б вплинути на розуміння фінансової звітності за 2017 рік.

Керівник Волков С.С. (підпис)

Головний бухгалтер Латишева Л.М. (підпис)